

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 104/2024/QĐST-DS ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 397/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 343/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 1177/TB-THADS ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 145-2523/TB-KH ngày 31/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968 và bà Võ Thị Anh Thơ, sinh năm 1973, địa chỉ: tổ 9, ấp Ninh Thuận, xã Bàu Nặng, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Ninh Thuận, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- *Tài sản thứ nhất*: QSDĐ diện tích **148,4m²** (theo GCN: trong đó gồm 80m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 68,4m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2053) thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 41m², mái che phía trước, mái che phía sau, nhà vệ sinh, 01 bồn nước inox 1000L, 01 giếng khoan. Sổ vào sổ cấp GCN CS05354 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/9/2018 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ.

- *Tài sản thứ hai*: QSDĐ diện tích **156,8m²** (theo GCN: trong đó gồm 135m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 21,8m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2050) thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở phía trước diện tích 36,75m², nhà ở phía sau diện tích 31,86m², 02 cây dừa, 01 cây bưởi. Sổ vào sổ cấp GCN CS05768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/01/2019 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 624 và thửa đất số 629, tờ bản đồ 14, đất tại khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- *Tài sản thứ nhất (làm tròn)*: **1.232.875.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn). Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.097.462.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 135.413.060 đồng.

- *Tài sản thứ hai (làm tròn)*: **1.468.382.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.402.099.000 đồng; giá trị tài sản trên đất là 66.283.036 đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản)

- *Tài sản thứ nhất*: **184.931.250 đồng**

- *Tài sản thứ hai*: **220.257.300 đồng**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 06/02/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 06/02/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 06/02/2026 đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/02/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá:

- *Tài sản thứ nhất: 12.329.000 đồng* (Bằng chữ: Mười hai triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng)

- *Tài sản thứ nhất: 14.684.000 đồng* (Bằng chữ: Mười bốn triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Long Hoa;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 10-Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái